



# CADURCIA

## PEPINIERE ET HOTEL D'ENTREPRISES



**CAHORS SUD**  
• 80 entreprises  
• 900 emplois



# CADURCIA

AU CŒUR DE L'ACTIVITÉ  
ÉCONOMIQUE

FAITES LE  
BON CHOIX :  
**CHOISISSEZ  
CAHORS !**

Au cœur du **Parc d'activités de Cahors Sud**, la pépinière Cadurcia bénéficie de nombreux avantages :

- des locaux sécurisés et pré-équipés (bureaux, plateaux tertiaires, ateliers, salle de réunion)
- la fibre optique
- des tarifs accessibles pour les projets en éclosion comme en développement
- une connexion immédiate à l'autoroute A20 (sortie 58)
- un positionnement stratégique au carrefour de trois régions
- un aéroport
- à moins d'une heure à la métropole toulousaine
- à 15 minutes du centre ville de Cahors
- Zone ZRR - AFR

La proximité de nombreuses entreprises aux alentours immédiats constitue un environnement professionnel propice : les jeunes entrepreneurs peuvent rencontrer sur place d'autres chefs d'entreprises et porteurs de projets qui pourront partager leurs expériences et enrichir ainsi la dynamique entrepreneuriale et la solidarité sur cette zone.

La pépinière est implantée sur une zone classée « **Zone de Revitalisation Rurale et Aides à Finalité Régionale** » donnant accès à des dispositifs de soutien.

Destinée à l'accueil des entreprises nouvellement créées, en statut pépinière **jusqu'à cinq ans après la**

**date d'immatriculation** ou en statut hôtel d'entreprises ensuite, Cadurcia est ouverte à tous types de projets, hors unités de production et commerces de proximité. Généraliste pour ce qui concerne les secteurs d'activités, la pépinière est particulièrement attachée à soutenir l'**innovation**.



# UN HÉBERGEMENT ADAPTÉ À VOTRE PROJET

## DES SERVICES POUR LES PREMIÈRES ANNÉES DE LA VIE D'UNE ENTREPRISE

La pépinière d'entreprises Cadurcia assure des missions d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement des porteurs de projets et des créateurs d'entreprises dans des conditions optimales pour démarrer une activité.

**Des locaux adaptés, sécurisés et pré-équipés** (bureaux, plateaux tertiaires, ateliers, salle de réunion), alimentés par la fibre optique, sont proposés à des tarifs accessibles pour les projets en éclosion comme en développement.



### LES TARIFS

- Bureau de 16 m<sup>2</sup> en statut pépinière : à partir de 165,44€ HT par mois (charges comprises)
- Bureau de 16 m<sup>2</sup> en statut hôtel d'entreprises : à partir de 174,75€ HT par mois (charges comprises)
- Bureau en espace partagé : 1 journée : 10 € HT, 1/2 journée : 5 € HT



## DES OUTILS AU SERVICE DES CRÉATEURS D'ENTREPRISES

### DES SERVICES PARTAGÉS

- Une salle de réunion disponible sur réservation
- Un secrétariat commun
- Des bureaux, des ateliers et des plateaux tertiaires
- Un photocopieur couleur A4 / A3 avec scan
- Une capacité de sauvegarde sécurisée des données des entreprises (NAS)
- Un coin café/déjeuner
- Des places de parking
- Une boîte aux lettres

### UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- Recherche de fonds privés et publics
- Réflexion stratégique et mise en place d'outils d'aides à la décision
- Mise en relation avec les partenaires économiques régionaux et les acteurs de développement
- Conseils personnalisés et confidentiels
- Suivi du développement
- Accès à des formations ou séminaires
- Assistance à l'élaboration du plan d'affaires



# CADURCIA

Parc d'activités de Cahors Sud  
Route de Saint-Cevet  
46230 Fontanes  
Tel : 05 65 21 72 10  
Courriel : cadurcia@cahors-sud.fr

## **VOUS VOULEZ VOUS INSTALLER AVEC VOTRE FAMILLE ? ON VOUS ACCOMPAGNE !**



Vous développez une activité au sein de Cadurcia et souhaitez installer votre famille sur le territoire ? Votre conjoint ou conjointe cherche un emploi ? Vous souhaitez trouver un logement, inscrire vos enfants à l'école, trouver des activités de loisirs ? On vous accompagne dans vos démarches. Le réseau des référents d'accueil **Oh My Lot** est fait pour cela. Votre référente accueil sur le Grand Cahors : Céline Julien  
cjulien@grandcahors.fr  
Informations : [www.cahorsagglo.fr](http://www.cahorsagglo.fr) ou [choisirlelot.fr](http://choisirlelot.fr)