

Dossier de presse



Inauguration du Centre de loisirs de la Croix-de-Fer

Mercredi 8 novembre 2023 à 14 h 00
180, rue Albert-Camus - Cahors



SOMMAIRE

- > **La Croix-de-Fer : la crèche et le centre de loisirs
entièrement rénovés** **3**
- > **La Croix-de-Fer, un quartier en mutation** **3**
- > **Un important projet de rénovation** **4**
- > **Des conditions d'accueil améliorées pour les structures** **5**

CONTACT

Annette CASTEL GAY

Directrice adjointe de la communication Ville de Cahors / Grand Cahors

05.65.20.89.45 / 06 68 13 03 20



La Croix-de-Fer : la crèche et le centre de loisirs entièrement rénovés

La Ville de Cahors et le Grand Cahors sont engagés en faveur du quotidien des habitants, notamment en investissant en matière de services et en faveur des équipements. C'est à cette double ambition que contribuent les chantiers de rénovation de la crèche Gribouille et du Centre de loisirs de la Croix-de-Fer.

Par ailleurs, le secteur du bâtiment représentant 45 % de la consommation d'énergie finale et 25 % des émissions de CO₂, la rénovation énergétique des bâtiments constitue un axe privilégié d'investissement pour faire face à l'urgence écologique et économique. En 2021, dans le Lot, 6,1 millions d'euros ont été attribués aux collectivités territoriales, dont la Ville de Cahors en faveur de la rénovation énergétique des bâtiments publics.

Ce soutien de l'Etat a constitué un facteur déterminant pour engager la phase opérationnelle des projets de rénovation énergétique de trois bâtiments municipaux : le théâtre municipal, l'école élémentaire Jean-Calvet et le bâtiment regroupant la crèche Gribouille et le centre de loisirs de la Croix-de-Fer.

Le lancement des travaux de rénovation énergétique de ces bâtiments qui vise à réduire significativement les consommations énergétiques s'inscrit sur le chemin de la transition écologique qu'a résolument décidé d'emprunter la municipalité.

Le chantier à la Croix-de-Fer a également bénéficié du soutien du Département du Lot.

Au total, les partenaires Etat et Département soutiennent la Ville de Cahors et le Grand Cahors dans ce chantier en faveur de la performance énergétique, de l'entretien du parc immobilier et, à travers lui, le service rendu aux familles et aux plus jeunes, partout où ils vivent sur le territoire de la ville et de l'agglomération.

La Croix-de-Fer, un quartier en mutation

Depuis quelques années, le quartier de la Croix-de-Fer connaît une mutation profonde de l'habitat et de ses équipements avec la rénovation complète du quartier HLM par Lot Habitat, la restructuration de l'ancienne piscine, transformée en complexe sportif multi activités, mais aussi une dynamique commerciale importante, zone de Labéraudie.

Situés au coeur de la zone d'habitat collectif, les bâtiments hébergeant **la crèche et le centre de loisirs ont été construits dans les années 1970** et n'ont pas fait l'objet de rénovation depuis, excepté pour l'intérieur et les menuiseries extérieures de la crèche.

La rénovation énergétique du bâtiment propose un traitement architectural économique et techniquement performant, tout en offrant une esthétique soignée et cohérente eu égard à la mutation urbaine dont profite le quartier.

La rénovation de la crèche Gribouille et du centre de loisirs de la Croix-de-Fer

• Occupation du bâtiment :

Crèche : 29 enfants au maximum + 9 adultes

Centre de loisirs : 110 enfants + 15 adultes

• Superficie du bâtiment

Surface de la parcelle : 6 940 m²

Surface de la partie crèche : 250 m²

Surface des annexes du centre de loisirs : 94 m²

Surface du centre de loisirs : 547 m²

Surface totale bâtie : 905 m²

Un important projet de rénovation

• **Réfection de l'étanchéité des toitures** terrasses incluant la sécurisation des interventions en toiture et une isolation thermique renforcée.

• **Isolation thermique** par l'extérieur de l'ensemble des murs.

• **Remplacement de l'ensemble des menuiseries** extérieures par des menuiseries **double vitrage en aluminium**. Cela intègre également la mise en place de **protections solaires** sous forme de pergola au sud.

• **Ventilation mécanique contrôlée à double flux** dans la crèche.

• **Faux plafonds acoustiques**.

• **Déploiement généralisé de luminaires à LED** avec commandes en fonction de la présence et de la luminosité.

• **Réfection de la chaufferie** : remplacement de la chaudière par une chaudière gaz à condensation.

• **Réfection de peinture et des sols souples**, généralisée sur le centre de loisirs, en partie pour la crèche.



Objectif :

Baisser de 38 % les consommations d'énergie

Organisation des opérations

Maître d'ouvrage : Mairie de Cahors

Equipe de maîtrise d'oeuvre :

- Mandataire et Bureau d'études fluides : IES Ingénierie des énergies et des structures
- Agence d'architecte ARKHIDEA
- Bureau de Contrôle : DEKRA
- Coordination SPS : SOCOTEC

Les 11 lots qui constituent le marché ont été attribués à des entreprises locales ou régionales proposant des prestations de qualité et des prix attractifs.

Budget

- Coût des travaux : 968 032 € HT
- Coût total de l'opération : 1 085 833 € HT
- Subvention de l'Etat dans le cadre du plan France relance : 651 499,80 € (60 % du coût opération)
- Subvention du Département : 217 166,60 € (20 % du coût opération)



Des conditions d'accueil améliorées

« La réfection du bâtiment est une grande plus-value pour l'accueil des petits à la crèche. A cet âge-là, on est très sensible à son environnement quotidien. Les nouveaux luminaires auront un variateur pour moduler l'intensité et ne feront plus de bruit comme les anciens. Les vieux radiateurs en fonte qui captaient la poussière seront changés par des radiateurs verticaux plus performants. Les volets roulants remplaceront les rideaux, plus occultants et plus hygiéniques. Cette réfection va grandement améliorer le bien-être des enfants et des adultes qui les accueillent ».

Direction de la crèche Gribouille

Transformation esthétique

Ces travaux de rénovation énergétique ont permis une transformation esthétique du bâtiment quinquagénaire. Des huisseries neuves, des murs extérieurs et une façade habillés d'un bardage bois, un environnement végétal repensé... le site a fait l'objet d'une réelle métamorphose à l'image du quartier.



Avant la rénovation

Nous sommes ravis de retrouver une structure avec des couleurs accueillantes. La rénovation nous apporte de la motivation supplémentaire et le retour des famille est très positif. L'effet « émerveillement » est garanti !

L'équipe des animateurs du centre de loisirs



Après la rénovation



Un fonctionnement mieux adapté

La réhabilitation complète du bâtiment a été l'occasion de repenser les espaces et leur réaménagement pour une meilleure organisation. Le bureau de la direction a été positionné au cœur de la structure principale pour assurer une proximité avec les équipes et un accueil immédiat des familles. Une salle de réunion a également été créée dans ce pôle administratif. L'annexe, quant à elle, est devenue un lieu dédié aux activités spécifiques : bibliothèque, multimédia, activités manuelles et espace ado pour les plus de 10 ans. Chacun trouve, dans ce nouveau cadre au confort recouvré, l'espace de liberté et de loisirs qui lui correspond.

Couleurs pétillantes, améliorations thermiques déjà appréciées lors des fortes chaleurs du mois de septembre, volets roulants qui permettent de tamiser les ambiances... nombreux sont les atouts qui facilitent l'intégration des enfants et renforcent l'engagement quotidien des animateurs.